



Center for Real Estate Studies
Steinbeis-Hochschule Berlin (SHB)
CRES Deutsche Immobilien-Akademie (DIA)

CRES | Center for Real Estate Studies

Ergänzende Daten zur Studie über die Anpassung der ortsüblichen Vergleichsmiete

CRES Discussion Paper No. 8

Prof. Dr. Marco Wölfle

Orientierung an realen Marktlagen – Ergänzung von weiteren Städten und Ortschaften

Eine Veranschaulichung in Orientierung an aktuellen Marktlagen zeigt, welche unterschiedliche Entwicklung ein Mietspiegel mit zehnjährigem Bezugszeitraum im Vergleich zum bestehenden vierjährigen Bezugszeitraum genommen hätte.

Altersklasse Wohnwert	Neubau		Bestand ab 1949			Bestand bis 1948		
	gut	mittel	gut	mittel	einfach	gut	mittel	einfach
Aachen	0,72 €	0,43 €	0,49 €	0,34 €	0,05 €	0,32 €	0,10 €	0,09 €
Altena	0,10 €	0,05 €	0,15 €	0,05 €	0,10 €	0,05 €	0,05 €	0,10 €
Alzey	0,40 €	0,38 €	0,37 €	0,31 €	0,41 €	n.a.	n.a.	n.a.
Andernach	0,52 €	0,29 €	0,23 €	0,28 €	0,17 €	0,20 €	0,11 €	0,02 €
Apolda	0,13 €	0,15 €	0,41 €	0,14 €	0,17 €	n.a.	n.a.	n.a.
Arnsberg	0,46 €	0,29 €	-0,09 €	-0,09 €	0,08 €	0,02 €	0,09 €	0,20 €
Aschaffenburg	0,36 €	0,25 €	0,44 €	0,40 €	0,19 €	0,33 €	0,18 €	0,19 €
Attendorn	0,15 €	0,15 €	0,06 €	0,29 €	0,09 €	0,42 €	0,51 €	0,23 €
Aue	0,33 €	0,36 €	0,21 €	0,20 €	0,26 €	0,15 €	0,13 €	0,22 €
Augsburg	0,75 €	0,73 €	0,75 €	0,63 €	0,65 €	1,10 €	0,95 €	0,81 €
Bad Breisig	0,93 €	0,42 €	0,65 €	0,39 €	0,46 €	0,80 €	0,38 €	0,29 €
Bad Dürkheim	0,34 €	0,22 €	-0,03 €	-0,10 €	0,19 €	0,00 €	-0,05 €	0,20 €
Bad Ems	0,10 €	-0,13 €	-0,13 €	-0,03 €	-0,15 €	-0,13 €	0,10 €	0,09 €
Bad Homburg	0,18 €	0,04 €	0,40 €	0,53 €	0,04 €	0,98 €	0,72 €	0,47 €
Bad Honnef	0,50 €	0,40 €	0,45 €	0,60 €	0,50 €	0,35 €	0,28 €	0,28 €
Bad Honningen	0,15 €	0,15 €	0,45 €	0,30 €	0,00 €	0,30 €	0,00 €	-0,13 €
Bad Kreuznach	0,93 €	0,93 €	0,69 €	0,37 €	0,30 €	0,21 €	0,21 €	0,23 €
Bad Langensalza	-0,09 €	0,02 €	-0,18 €	-0,09 €	-0,19 €	n.a.	n.a.	n.a.
Bad Lobenstein	0,08 €	0,00 €	0,40 €	0,50 €	0,63 €	n.a.	n.a.	n.a.
Bad Neuenahr-Ahrweiler	0,00 €	0,15 €	-0,08 €	0,00 €	0,00 €	-0,20 €	0,00 €	0,00 €
Bad Oeynhausen	0,47 €	0,24 €	-0,18 €	-0,10 €	-0,05 €	-0,04 €	-0,40 €	-0,40 €
Bad Salzuflen	0,24 €	0,31 €	0,04 €	0,08 €	0,04 €	0,07 €	0,04 €	0,04 €
Bad Sulza	0,14 €	0,14 €	0,58 €	0,08 €	0,21 €	n.a.	n.a.	n.a.
Baden-Baden	1,48 €	1,73 €	0,14 €	1,13 €	-0,04 €	0,94 €	1,88 €	0,63 €
Bamberg	1,02 €	0,73 €	0,67 €	0,65 €	1,13 €	0,50 €	0,40 €	0,97 €
Bautzen	0,09 €	0,33 €	0,08 €	0,11 €	0,02 €	0,08 €	0,11 €	0,02 €
Bedburg	0,19 €	0,28 €	0,15 €	0,17 €	0,33 €	0,09 €	0,15 €	0,20 €
Bendorf	0,15 €	0,15 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,22 €	0,00 €	0,00 €
Bergheim	0,13 €	0,31 €	0,04 €	0,08 €	0,25 €	0,17 €	0,32 €	0,29 €
Bergisch Gladbach	0,88 €	0,65 €	0,60 €	0,67 €	0,52 €	-0,07 €	0,09 €	0,24 €
Berlin/Ost	1,50 €	1,11 €	0,86 €	0,69 €	0,59 €	1,06 €	1,04 €	0,79 €
Berlin/West	1,66 €	1,28 €	1,03 €	0,83 €	0,60 €	1,15 €	1,20 €	0,92 €
Bernkastel-Kues	0,87 €	0,71 €	0,28 €	0,35 €	0,32 €	0,26 €	0,49 €	0,67 €
Bielefeld	0,58 €	0,62 €	0,27 €	0,48 €	0,37 €	0,24 €	0,34 €	0,42 €
Bingen am Rhein	1,06 €	1,05 €	1,17 €	0,94 €	0,50 €	0,49 €	0,59 €	0,60 €
Bitburg	0,82 €	0,90 €	0,21 €	0,12 €	0,47 €	0,09 €	0,19 €	0,44 €
Bitterfeld-Wolfen	0,36 €	0,41 €	0,26 €	0,29 €	0,23 €	0,11 €	0,13 €	0,23 €
Bochum	0,23 €	0,15 €	0,15 €	0,06 €	0,20 €	0,27 €	0,22 €	0,16 €

Altersklasse	Neubau		Bestand ab 1949			Bestand bis 1948		
	gut	mittel	gut	mittel	einfach	gut	mittel	einfach
Bodenheim	0,73 €	0,63 €	0,74 €	0,69 €	0,83 €	0,82 €	0,87 €	0,74 €
Bonn	2,23 €	1,93 €	0,86 €	0,65 €	0,50 €	1,37 €	1,25 €	0,66 €
Bornheim/Rhein	0,40 €	0,38 €	0,25 €	0,51 €	0,40 €	0,10 €	0,38 €	0,08 €
Bottrop	0,00 €	0,06 €	0,51 €	0,07 €	0,17 €	-0,07 €	-0,06 €	-0,02 €
Brandenburg/H.	0,66 €	1,02 €	0,61 €	0,49 €	0,48 €	0,46 €	0,20 €	0,78 €
Braunschweig	1,22 €	0,90 €	1,38 €	1,01 €	0,69 €	1,41 €	1,04 €	0,74 €
Bremen	1,34 €	0,90 €	1,19 €	0,92 €	0,88 €	1,49 €	1,63 €	1,22 €
Bremerhaven	0,38 €	0,23 €	0,04 €	-0,22 €	-0,25 €	0,11 €	-0,18 €	-0,21 €
Brilon	0,62 €	0,11 €	-0,13 €	-0,06 €	0,18 €	-0,37 €	-0,22 €	0,04 €
Brühl	0,53 €	0,38 €	0,64 €	0,70 €	0,94 €	0,49 €	0,56 €	0,57 €
Burscheid	0,54 €	0,47 €	0,29 €	0,17 €	0,17 €	0,35 €	0,30 €	0,25 €
Celle	n.a.	n.a.	0,16 €	0,11 €	0,18 €	n.a.	0,11 €	0,18 €
Chemnitz	0,57 €	0,65 €	0,04 €	0,15 €	-0,02 €	0,28 €	0,15 €	0,23 €
Coburg	-0,03 €	n.a.	0,05 €	0,08 €	0,38 €	0,30 €	0,30 €	0,30 €
Cochem	0,23 €	0,09 €	0,02 €	0,04 €	0,00 €	0,09 €	0,00 €	0,14 €
Cottbus	0,27 €	0,27 €	0,01 €	0,01 €	0,43 €	0,09 €	0,11 €	0,49 €
Darmstadt	-0,30 €	-0,40 €	0,10 €	-0,09 €	-0,02 €	0,00 €	-0,20 €	-0,22 €
Delitzsch	0,20 €	0,09 €	0,01 €	-0,07 €	0,03 €	0,01 €	0,06 €	0,07 €
Delmenhorst	1,09 €	0,90 €	0,35 €	0,52 €	n.a.	0,32 €	0,50 €	n.a.
Dessau	0,34 €	0,48 €	0,15 €	0,14 €	-0,23 €	0,14 €	0,20 €	-0,13 €
Detmold	0,98 €	0,73 €	0,87 €	0,52 €	0,44 €	1,01 €	0,67 €	0,45 €
Dierdorf	-0,10 €	0,20 €	0,00 €	0,08 €	0,15 €	0,28 €	0,02 €	0,15 €
Dillingen/Saar	n.a.	n.a.	0,09 €	0,20 €	0,25 €	n.a.	n.a.	n.a.
Dingelstädt	-0,23 €	-0,23 €	0,45 €	0,23 €	0,23 €	n.a.	n.a.	n.a.
Dinslaken	0,34 €	0,15 €	0,08 €	0,18 €	0,05 €	0,15 €	0,04 €	0,11 €
Dorsten	0,11 €	0,00 €	-0,09 €	-0,16 €	-0,28 €	-0,03 €	-0,03 €	0,11 €
Dortmund	0,90 €	0,68 €	0,67 €	0,33 €	0,29 €	0,50 €	0,33 €	0,52 €
Dresden	0,98 €	0,86 €	0,61 €	0,71 €	0,75 €	0,53 €	0,70 €	0,68 €
Duisburg	0,30 €	0,52 €	-0,07 €	-0,05 €	0,18 €	-0,15 €	0,01 €	0,06 €
Düren	0,90 €	0,72 €	0,61 €	0,52 €	0,49 €	0,35 €	0,45 €	0,60 €
Düsseldorf	0,93 €	1,20 €	1,58 €	0,63 €	0,63 €	0,93 €	0,72 €	0,86 €
Edenkoben	0,19 €	0,05 €	0,10 €	0,34 €	0,42 €	0,38 €	0,54 €	0,54 €
Eilenburg	n.a.	n.a.	-0,01 €	-0,05 €	0,10 €	-0,04 €	-0,04 €	0,02 €
Eitorf	0,31 €	0,52 €	0,23 €	-0,17 €	0,39 €	0,07 €	0,00 €	0,23 €
Elsdorf	-0,07 €	0,21 €	0,22 €	0,02 €	0,07 €	-0,04 €	0,00 €	0,06 €
Emmelshausen	-0,21 €	-0,12 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,02 €	0,00 €	0,00 €
Emmerich am Rhein	0,36 €	0,37 €	0,18 €	0,06 €	0,11 €	0,11 €	0,21 €	0,32 €
Engelskirchen	0,23 €	0,21 €	0,25 €	0,39 €	0,21 €	0,24 €	0,40 €	0,30 €
Erfstadt	0,09 €	0,18 €	0,46 €	0,28 €	0,33 €	0,15 €	0,20 €	0,18 €
Erfurt	0,46 €	0,27 €	0,50 €	0,36 €	0,53 €	-0,15 €	0,25 €	0,32 €
Erkrath	0,32 €	0,28 €	0,09 €	0,15 €	0,27 €	-0,08 €	-0,02 €	-0,02 €
Erlangen	0,68 €	0,57 €	1,08 €	0,65 €	0,29 €	1,28 €	0,70 €	0,60 €
Eschweiler	0,76 €	0,62 €	0,35 €	0,35 €	0,64 €	0,05 €	0,15 €	0,45 €

Altersklasse	Neubau		Bestand ab 1949			Bestand bis 1948		
	Wohnwert	gut	mittel	gut	mittel	einfach	gut	mittel
Essen	0,42 €	0,16 €	0,25 €	0,25 €	0,09 €	0,33 €	0,21 €	0,10 €
Euskirchen	0,73 €	0,59 €	0,43 €	0,35 €	n.a.	0,47 €	0,42 €	n.a.
Flensburg	0,39 €	0,55 €	0,42 €	0,49 €	0,30 €	0,41 €	0,19 €	0,28 €
Frankenthal (Pfalz)	0,65 €	0,45 €	0,26 €	0,11 €	0,25 €	0,06 €	0,24 €	0,09 €
Frankfurt (Oder)	0,65 €	0,50 €	0,27 €	0,58 €	0,23 €	0,13 €	0,46 €	0,29 €
Frankfurt am Main	1,43 €	1,14 €	0,72 €	0,66 €	0,54 €	1,33 €	0,64 €	0,58 €
Frechen	0,56 €	0,59 €	0,73 €	0,45 €	0,79 €	0,44 €	0,34 €	0,57 €
Freiburg im Breisgau	0,75 €	0,64 €	0,64 €	0,52 €	0,33 €	0,47 €	0,03 €	-0,03 €
Friedrichshafen	0,77 €	0,81 €	1,12 €	1,07 €	0,77 €	1,24 €	0,98 €	0,77 €
Fröndenberg/Ruhr	0,15 €	0,04 €	0,04 €	0,03 €	0,05 €	0,03 €	0,06 €	0,05 €
Fürth	0,83 €	0,58 €	0,49 €	0,45 €	0,30 €	0,18 €	0,30 €	0,54 €
Geesthacht	0,71 €	0,60 €	0,51 €	0,33 €	0,44 €	0,98 €	0,78 €	0,68 €
Geldern	0,70 €	0,61 €	0,42 €	0,45 €	0,35 €	n.a.	n.a.	n.a.
Gelsenkirchen	0,00 €	-0,10 €	-0,08 €	0,13 €	0,06 €	0,07 €	0,10 €	0,03 €
Gera	0,09 €	0,00 €	0,08 €	0,33 €	0,14 €	n.a.	n.a.	0,17 €
Germersheim	0,17 €	0,15 €	n.a.	0,15 €	0,12 €	0,12 €	0,11 €	0,09 €
Gießen	0,56 €	0,82 €	0,55 €	0,68 €	0,22 €	0,58 €	0,43 €	0,42 €
Gladbeck	0,35 €	0,33 €	-0,46 €	-0,21 €	0,06 €	-0,23 €	-0,16 €	0,00 €
Goch	0,74 €	0,61 €	0,44 €	0,42 €	n.a.	0,30 €	0,28 €	n.a.
Görlitz	0,01 €	-0,01 €	-0,06 €	-0,06 €	-0,03 €	-0,14 €	-0,02 €	0,09 €
Gotha	0,00 €	0,00 €	-0,03 €	0,11 €	0,14 €	n.a.	n.a.	n.a.
Göttingen	n.a.	n.a.	1,91 €	1,21 €	0,99 €	1,88 €	1,18 €	0,97 €
Graal-Müritz	0,23 €	0,46 €	0,31 €	0,18 €	0,05 €	0,18 €	0,00 €	-0,12 €
Greiz	0,12 €	0,10 €	0,49 €	0,26 €	0,42 €	1,20 €	n.a.	n.a.
Griesheim	0,35 €	0,25 €	0,68 €	0,45 €	0,15 €	-0,25 €	0,85 €	0,00 €
Grünstadt	0,00 €	0,30 €	-0,10 €	-0,10 €	0,15 €	-0,18 €	-0,10 €	-0,03 €
Gummersbach	0,14 €	0,15 €	0,03 €	-0,15 €	-0,21 €	n.a.	-0,16 €	-0,15 €
Gütersloh	1,13 €	0,77 €	0,50 €	0,38 €	0,17 €	0,23 €	0,21 €	0,18 €
Hagen	1,10 €	0,83 €	0,41 €	0,22 €	0,06 €	0,32 €	-0,01 €	0,14 €
Halle (Saale)	0,26 €	0,22 €	0,12 €	0,27 €	0,31 €	0,12 €	0,27 €	0,31 €
Hamburg	0,93 €	1,02 €	1,11 €	1,06 €	0,69 €	1,14 €	0,84 €	0,69 €
Hamm	0,93 €	0,93 €	0,33 €	0,40 €	0,36 €	0,35 €	0,41 €	0,52 €
Hanau	-0,50 €	-0,73 €	0,03 €	0,00 €	0,05 €	0,00 €	0,25 €	0,00 €
Hannover	3,43 €	2,92 €	1,85 €	1,25 €	0,73 €	2,38 €	1,83 €	1,23 €
Haßloch	0,27 €	0,33 €	0,32 €	0,33 €	0,38 €	0,30 €	0,26 €	0,29 €
Hattingen	0,81 €	0,60 €	0,05 €	0,16 €	0,16 €	0,11 €	0,06 €	0,13 €
Heidelberg	0,65 €	0,83 €	0,52 €	0,49 €	0,97 €	0,89 €	1,07 €	1,17 €
Heilbad Heiligenstadt	0,44 €	0,07 €	0,68 €	0,75 €	0,80 €	n.a.	n.a.	n.a.
Heilbronn	0,46 €	0,59 €	0,83 €	1,05 €	0,52 €	0,44 €	0,78 €	0,75 €
Herford	0,25 €	0,13 €	0,01 €	0,01 €	0,02 €	0,09 €	0,11 €	0,03 €
Herne	0,71 €	0,82 €	0,00 €	0,09 €	0,05 €	0,15 €	0,15 €	0,12 €
Heusweiler	n.a.	n.a.	0,19 €	0,19 €	0,30 €	n.a.	n.a.	n.a.
Hildesheim	0,26 €	0,32 €	0,21 €	0,15 €	-0,04 €	0,31 €	0,13 €	0,14 €

Altersklasse	Neubau		Bestand ab 1949			Bestand bis 1948		
	gut	mittel	gut	mittel	einfach	gut	mittel	einfach
Holzwickede	1,05 €	0,58 €	0,35 €	0,05 €	0,03 €	0,33 €	0,05 €	0,17 €
Homburg	n.a.	n.a.	0,20 €	0,38 €	0,30 €	n.a.	n.a.	n.a.
Hürth	0,82 €	0,83 €	0,91 €	0,90 €	0,82 €	0,45 €	0,44 €	0,74 €
Husum	0,00 €	0,40 €	0,01 €	-0,04 €	-0,04 €	0,71 €	0,46 €	0,46 €
Idar-Oberstein	0,17 €	0,19 €	0,05 €	0,12 €	0,12 €	0,06 €	0,18 €	0,27 €
Ilmenau	0,56 €	0,34 €	0,58 €	0,47 €	0,47 €	n.a.	n.a.	n.a.
Ingelheim/Rhein	0,88 €	0,82 €	0,73 €	0,65 €	0,65 €	0,45 €	0,65 €	0,52 €
Ingolstadt	2,02 €	1,79 €	1,59 €	1,47 €	1,48 €	1,56 €	1,52 €	1,36 €
Iserlohn	0,73 €	0,67 €	0,25 €	0,09 €	-0,12 €	0,18 €	0,06 €	-0,22 €
Itzehoe	0,54 €	0,54 €	-0,06 €	0,00 €	0,30 €	0,19 €	0,01 €	0,30 €
Jena	1,06 €	1,04 €	0,98 €	0,62 €	0,97 €	n.a.	n.a.	n.a.
Jülich	0,41 €	0,46 €	0,36 €	0,38 €	0,24 €	0,21 €	0,20 €	0,18 €
Kaarst	0,53 €	0,30 €	0,20 €	0,40 €	0,35 €	0,30 €	0,50 €	0,50 €
Kaisersesch	0,13 €	0,14 €	0,04 €	0,00 €	-0,04 €	0,00 €	0,00 €	0,04 €
Kaiserslautern	0,50 €	0,50 €	0,67 €	0,57 €	0,51 €	0,61 €	0,53 €	0,55 €
Karlsruhe	0,66 €	0,72 €	0,83 €	0,92 €	0,83 €	0,89 €	0,83 €	0,85 €
Kassel	0,92 €	0,74 €	1,10 €	0,77 €	0,66 €	0,71 €	0,56 €	0,59 €
Kastellaun	0,10 €	0,45 €	0,12 €	0,04 €	0,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Kempten	0,66 €	0,83 €	0,68 €	-4,80 €	0,64 €	0,78 €	0,73 €	0,65 €
Kerpen	0,15 €	0,32 €	0,11 €	0,17 €	0,33 €	0,23 €	0,21 €	0,22 €
Kiel	0,53 €	0,48 €	0,65 €	0,62 €	0,53 €	0,62 €	0,55 €	0,36 €
Kirchberg (Hunsrück)	n.a.	0,00 €	0,00 €	0,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Kirchheimbolanden	-0,03 €	0,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-0,20 €	0,00 €	0,00 €
Kleve	0,82 €	0,82 €	0,57 €	0,53 €	n.a.	0,42 €	0,42 €	n.a.
Koblenz	0,69 €	0,62 €	0,56 €	0,53 €	0,44 €	0,55 €	0,18 €	0,37 €
Köln	1,42 €	1,30 €	1,38 €	0,71 €	0,64 €	0,74 €	0,61 €	0,48 €
Königswinter	0,77 €	0,48 €	0,48 €	0,46 €	0,22 €	0,28 €	0,36 €	0,27 €
Konstanz	-0,15 €	0,40 €	0,70 €	0,89 €	0,55 €	0,87 €	1,10 €	0,92 €
Konz	0,80 €	0,81 €	0,63 €	0,40 €	0,57 €	0,00 €	0,23 €	0,38 €
Krefeld	0,66 €	0,94 €	-0,16 €	0,35 €	0,97 €	-0,02 €	-0,07 €	0,27 €
Kürten	0,23 €	0,23 €	0,15 €	0,23 €	0,23 €	0,00 €	0,00 €	n.a.
Kusel	0,25 €	0,11 €	0,08 €	0,14 €	0,17 €	0,28 €	0,19 €	0,23 €
Lahnstein	0,02 €	0,12 €	0,04 €	0,08 €	0,36 €	-0,14 €	0,06 €	0,23 €
Landau in der Pfalz	0,84 €	0,63 €	0,41 €	0,51 €	0,51 €	0,53 €	0,57 €	0,53 €
Landstuhl	0,03 €	0,00 €	0,08 €	0,00 €	0,08 €	0,08 €	0,08 €	0,12 €
Langenlonsheim	0,00 €	0,00 €	0,08 €	0,25 €	0,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Leichlingen	0,43 €	0,20 €	0,08 €	0,04 €	-0,06 €	0,10 €	-0,04 €	0,04 €
Leinefelde-Worbis	0,00 €	-0,12 €	0,55 €	0,63 €	0,90 €	n.a.	n.a.	n.a.
Leipzig	1,15 €	0,85 €	0,51 €	0,24 €	0,20 €	0,28 €	0,35 €	0,28 €
Leverkusen	0,58 €	0,37 €	0,29 €	0,14 €	0,20 €	0,23 €	0,36 €	0,41 €
Limburgerhof	1,01 €	0,82 €	0,61 €	0,36 €	0,57 €	0,53 €	0,43 €	0,57 €
Lindlar	0,18 €	0,11 €	0,18 €	0,25 €	0,09 €	0,30 €	0,21 €	0,16 €
Linz am Rhein	0,55 €	0,13 €	0,53 €	0,30 €	0,00 €	0,15 €	0,05 €	0,53 €

Altersklasse	Neubau		Bestand ab 1949			Bestand bis 1948		
	gut	mittel	gut	mittel	einfach	gut	mittel	einfach
Lippstadt	1,10 €	0,63 €	0,90 €	0,59 €	0,87 €	0,71 €	0,59 €	0,53 €
Löhne	0,26 €	0,18 €	0,00 €	-0,01 €	-0,05 €	-0,34 €	-0,40 €	-0,40 €
Lübbecke	0,10 €	-0,11 €	-0,27 €	-0,01 €	0,16 €	-0,30 €	-0,48 €	-0,15 €
Lübeck	0,90 €	0,78 €	0,08 €	0,31 €	0,42 €	0,31 €	0,48 €	0,35 €
Lübecker Bucht	1,26 €	1,13 €	-0,08 €	0,51 €	n.a.	0,53 €	0,45 €	n.a.
Lüdenscheid	0,00 €	0,00 €	0,41 €	0,14 €	0,23 €	0,00 €	-0,14 €	-0,14 €
Ludwigshafen am Rhein	1,01 €	0,55 €	0,41 €	0,36 €	0,39 €	0,43 €	0,37 €	0,17 €
Lüneburg	0,71 €	0,80 €	0,15 €	0,30 €	0,70 €	0,45 €	0,26 €	0,68 €
Magdeburg	0,44 €	0,54 €	0,11 €	0,21 €	0,31 €	0,35 €	0,34 €	0,63 €
Mainz	0,82 €	0,83 €	0,73 €	0,82 €	0,46 €	0,87 €	1,10 €	0,69 €
Mannheim	1,41 €	0,91 €	0,89 €	0,70 €	0,70 €	1,24 €	0,98 €	0,99 €
Marburg	0,67 €	0,64 €	0,83 €	0,44 €	0,63 €	0,82 €	0,67 €	0,59 €
Mayen	0,14 €	0,03 €	0,06 €	0,32 €	0,14 €	0,12 €	0,14 €	0,09 €
Mechernich	0,15 €	0,21 €	0,03 €	0,04 €	0,00 €	0,04 €	0,05 €	0,01 €
Meckenheim	0,23 €	0,07 €	0,04 €	0,59 €	0,20 €	0,03 €	0,37 €	0,38 €
Meerbusch	1,05 €	0,68 €	0,69 €	0,91 €	0,90 €	0,48 €	0,45 €	0,65 €
Meiningen	0,43 €	0,13 €	0,33 €	0,22 €	0,27 €	n.a.	n.a.	n.a.
Menden	0,38 €	0,23 €	0,03 €	0,03 €	0,05 €	0,05 €	0,08 €	0,05 €
Merzig	n.a.	n.a.	0,39 €	0,53 €	0,38 €	n.a.	n.a.	n.a.
Mettmann	0,31 €	0,17 €	-0,09 €	0,12 €	0,16 €	-0,03 €	0,00 €	-0,03 €
Minden	0,40 €	0,38 €	0,10 €	0,15 €	0,30 €	0,00 €	0,10 €	0,10 €
Moers	0,54 €	0,51 €	0,17 €	0,12 €	-0,04 €	0,30 €	0,30 €	n.a.
Mönchengladbach	0,70 €	0,65 €	0,90 €	0,70 €	0,20 €	0,43 €	0,28 €	0,24 €
Monheim	0,23 €	0,12 €	-0,04 €	-0,15 €	-0,08 €	-0,05 €	-0,16 €	-0,11 €
Montabaur	n.a.	n.a.	0,11 €	0,20 €	n.a.	n.a.	0,20 €	0,20 €
Mülheim an der Ruhr	0,30 €	-0,35 €	0,77 €	0,17 €	-0,13 €	0,76 €	0,69 €	0,42 €
München	1,78 €	1,47 €	1,44 €	1,35 €	1,00 €	1,52 €	1,31 €	1,08 €
Münster	1,14 €	1,20 €	0,63 €	0,66 €	0,83 €	0,41 €	0,36 €	0,64 €
Mutterstadt	1,07 €	0,36 €	0,58 €	0,30 €	0,53 €	0,30 €	0,42 €	0,39 €
Nackenheim	0,72 €	0,66 €	0,68 €	0,64 €	0,34 €	0,82 €	0,69 €	0,64 €
Naumburg (Saale)	0,21 €	0,25 €	0,01 €	0,02 €	-0,07 €	0,00 €	0,14 €	-0,02 €
Neubrandenburg	0,60 €	n.a.	0,64 €	0,53 €	-0,38 €	0,60 €	0,30 €	-0,30 €
Neu-Isenburg	0,00 €	0,18 €	-0,18 €	-0,07 €	0,18 €	-0,18 €	-0,11 €	0,11 €
Neumarkt i. d. Oberpfalz	0,87 €	0,75 €	0,60 €	0,46 €	0,56 €	0,54 €	0,57 €	0,69 €
Neumünster	-0,11 €	0,09 €	0,13 €	0,04 €	0,11 €	0,29 €	0,27 €	0,45 €
Neunkirchen	n.a.	n.a.	0,25 €	0,30 €	0,21 €	n.a.	n.a.	n.a.
Neuss	0,65 €	0,60 €	0,36 €	0,10 €	0,04 €	0,49 €	0,63 €	0,28 €
Neustadt an der Weinstraße	1,40 €	0,95 €	0,52 €	0,71 €	0,38 €	0,60 €	0,48 €	0,35 €
Neu-Ulm	0,65 €	0,58 €	0,60 €	0,59 €	0,75 €	0,28 €	0,41 €	0,54 €
Neuwied	0,00 €	0,00 €	0,30 €	0,12 €	0,10 €	0,33 €	0,39 €	0,39 €
Niederkassel	0,80 €	0,66 €	0,74 €	0,60 €	0,47 €	0,51 €	0,42 €	0,27 €
Nieder-Olm	0,62 €	0,78 €	0,51 €	0,62 €	0,53 €	0,18 €	0,29 €	0,23 €
Nierstein	0,57 €	0,63 €	0,71 €	0,76 €	0,57 €	0,69 €	0,67 €	0,71 €

Altersklasse	Neubau		Bestand ab 1949			Bestand bis 1948		
	gut	mittel	gut	mittel	einfach	gut	mittel	einfach
Nordenham	0,40 €	0,35 €	0,24 €	0,10 €	-0,35 €	0,18 €	0,10 €	-0,35 €
Nordhorn	0,38 €	0,63 €	0,51 €	0,41 €	0,56 €	0,44 €	0,24 €	0,45 €
Nümbrecht	-0,06 €	-0,10 €	0,03 €	0,10 €	0,16 €	0,15 €	0,23 €	0,38 €
Nürnberg	0,48 €	0,65 €	0,64 €	0,51 €	0,46 €	0,80 €	0,68 €	0,55 €
Oberhausen	0,03 €	0,23 €	-0,20 €	-0,13 €	-0,53 €	-0,63 €	-0,35 €	-0,13 €
Oestrich-Winkel	-0,30 €	-0,60 €	n.a.	0,00 €	-0,15 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Offenbach	0,13 €	0,31 €	0,19 €	0,22 €	0,47 €	0,29 €	0,40 €	0,48 €
Offenburg	0,04 €	0,23 €	0,23 €	0,24 €	0,39 €	0,19 €	0,25 €	0,27 €
Ohrdruf	-0,09 €	-0,04 €	-0,19 €	-0,02 €	0,09 €	n.a.	n.a.	n.a.
Oldenburg	0,41 €	0,46 €	0,80 €	0,83 €	0,85 €	0,76 €	0,59 €	1,00 €
Olpe	0,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Oppenheim	0,57 €	0,63 €	0,71 €	0,76 €	0,57 €	0,69 €	0,67 €	0,71 €
Osnabrück	0,42 €	0,14 €	0,58 €	0,58 €	0,53 €	0,75 €	0,58 €	0,90 €
Osterode am Harz	0,25 €	0,04 €	0,15 €	0,08 €	-0,15 €	0,17 €	0,09 €	-0,17 €
Ottweiler	n.a.	n.a.	0,24 €	0,08 €	0,15 €	n.a.	n.a.	n.a.
Overath	0,70 €	0,65 €	0,48 €	0,48 €	0,46 €	0,10 €	0,19 €	0,10 €
Paderborn	1,23 €	0,98 €	0,43 €	0,45 €	0,23 €	0,16 €	0,20 €	0,14 €
Passau	0,88 €	0,84 €	1,01 €	0,77 €	0,63 €	0,82 €	0,79 €	0,82 €
Pforzheim	0,47 €	0,52 €	0,67 €	0,67 €	0,52 €	1,05 €	0,86 €	0,49 €
Pirmasens	n.a.	n.a.	0,38 €	0,28 €	0,14 €	0,22 €	0,07 €	0,05 €
Plauen	-0,38 €	-0,15 €	0,15 €	0,24 €	0,26 €	0,60 €	0,36 €	0,37 €
Plettenberg	0,30 €	0,35 €	0,45 €	-0,23 €	0,00 €	-0,15 €	0,00 €	0,23 €
Potsdam	0,89 €	1,08 €	0,97 €	0,64 €	0,56 €	0,78 €	0,70 €	0,55 €
Pulheim	0,82 €	0,50 €	0,31 €	0,44 €	0,48 €	0,08 €	0,18 €	0,26 €
Radevormwald	0,27 €	0,40 €	0,42 €	0,36 €	0,56 €	0,35 €	0,24 €	0,45 €
Radolfzell am Bodensee	0,63 €	0,62 €	0,69 €	0,59 €	0,62 €	0,79 €	0,94 €	0,92 €
Ramstein-Miesenbach	0,02 €	0,03 €	0,08 €	0,08 €	0,08 €	0,15 €	0,15 €	0,12 €
Ratingen	-0,15 €	0,00 €	0,60 €	0,10 €	0,45 €	-0,80 €	1,00 €	0,63 €
Ravensburg	0,51 €	0,78 €	0,00 €	-0,04 €	0,04 €	0,05 €	0,06 €	0,02 €
Recklinghausen	0,34 €	0,50 €	0,20 €	0,46 €	0,44 €	0,21 €	0,28 €	0,41 €
Regensburg	1,38 €	1,15 €	1,37 €	1,18 €	1,19 €	1,26 €	1,26 €	1,20 €
Remagen	0,51 €	0,13 €	0,63 €	0,49 €	0,42 €	0,20 €	0,39 €	0,33 €
Remscheid	0,11 €	0,22 €	0,17 €	-0,03 €	-0,12 €	0,09 €	-0,01 €	-0,09 €
Rengsdorf	-0,25 €	0,10 €	0,10 €	-0,06 €	0,23 €	0,18 €	0,02 €	0,13 €
Reutlingen	0,19 €	0,71 €	0,08 €	0,06 €	0,05 €	0,06 €	0,78 €	0,32 €
Rheda-Wiedenbrück	0,87 €	0,68 €	0,42 €	0,32 €	0,17 €	0,18 €	0,14 €	0,14 €
Rheinbach	0,22 €	0,15 €	0,00 €	0,44 €	-0,01 €	0,01 €	0,13 €	0,21 €
Rheine	0,96 €	0,69 €	0,77 €	0,40 €	0,15 €	0,38 €	0,31 €	0,21 €
Rietberg	0,79 €	0,74 €	0,33 €	0,32 €	0,17 €	0,20 €	0,14 €	0,13 €
Rosenheim	0,96 €	0,90 €	1,01 €	0,70 €	0,58 €	0,72 €	0,70 €	0,64 €
Rösrath	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,15 €	0,15 €	-0,44 €	0,15 €	0,10 €
Rostock	0,55 €	0,35 €	0,58 €	0,32 €	0,05 €	1,00 €	0,71 €	0,56 €
Rostock-Warnemünde	1,28 €	1,38 €	0,20 €	0,13 €	0,05 €	0,74 €	0,51 €	0,31 €

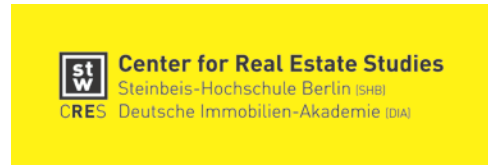
Altersklasse	Neubau		Bestand ab 1949			Bestand bis 1948		
	gut	mittel	gut	mittel	einfach	gut	mittel	einfach
Saarbrücken	n.a.	n.a.	1,05 €	0,70 €	0,58 €	0,40 €	0,35 €	0,20 €
Saarlouis	n.a.	n.a.	0,68 €	0,53 €	0,30 €	n.a.	n.a.	n.a.
Salzgitter	0,45 €	0,68 €	0,31 €	0,66 €	0,52 €	0,32 €	0,71 €	0,60 €
Salzwedel	0,08 €	0,08 €	-0,05 €	-0,05 €	-0,05 €	-0,05 €	-0,05 €	-0,05 €
Sankt Augustin	1,36 €	1,11 €	0,85 €	0,98 €	0,64 €	0,89 €	0,50 €	0,40 €
Schifferstadt	n.a.	n.a.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,06 €	0,00 €
Schlotheim	n.a.	n.a.	-0,27 €	-0,27 €	-0,36 €	n.a.	n.a.	n.a.
Schmalkalden	0,34 €	0,20 €	0,30 €	0,20 €	0,10 €	n.a.	n.a.	n.a.
Schmölln	-0,04 €	-0,01 €	-0,14 €	-0,01 €	-0,01 €	n.a.	n.a.	n.a.
Schönebeck	0,18 €	-0,10 €	0,00 €	0,08 €	-0,10 €	-0,12 €	-0,03 €	0,05 €
Schwelm	0,40 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,35 €	0,23 €	0,31 €	0,43 €
Schwerin	0,52 €	0,37 €	0,56 €	0,32 €	0,43 €	0,28 €	0,10 €	0,23 €
Schwerte	0,23 €	0,22 €	-0,04 €	0,01 €	0,03 €	-0,35 €	-0,23 €	-0,15 €
Siegburg	0,96 €	0,92 €	0,75 €	0,89 €	0,63 €	0,72 €	0,49 €	0,41 €
Siegen	0,40 €	0,80 €	0,57 €	0,41 €	0,53 €	0,70 €	0,60 €	0,60 €
Simmern/Hunsrück	0,16 €	0,00 €	0,00 €	0,15 €	0,30 €	0,00 €	0,02 €	0,00 €
Sindelfingen	0,41 €	0,67 €	0,42 €	0,52 €	0,56 €	1,12 €	0,83 €	0,74 €
Sinzig	0,63 €	0,27 €	0,37 €	0,31 €	0,26 €	0,53 €	0,19 €	0,33 €
Soest	0,58 €	0,81 €	0,25 €	0,49 €	0,40 €	0,12 €	0,12 €	0,12 €
Solingen	0,52 €	0,31 €	0,20 €	0,00 €	0,00 €	0,31 €	0,09 €	0,00 €
Sonneberg	0,08 €	0,04 €	0,29 €	0,40 €	0,18 €	n.a.	n.a.	n.a.
Speyer	1,11 €	0,94 €	0,38 €	0,89 €	0,84 €	0,55 €	0,81 €	0,72 €
St. Ingbert	n.a.	n.a.	0,44 €	0,24 €	0,26 €	n.a.	n.a.	n.a.
St. Wendel	n.a.	n.a.	0,31 €	0,29 €	0,16 €	n.a.	n.a.	n.a.
Stade	0,60 €	0,62 €	0,60 €	0,64 €	0,64 €	-0,08 €	0,23 €	0,40 €
Stolberg (Rhld.)	0,60 €	0,62 €	-0,05 €	-0,04 €	0,42 €	0,30 €	0,68 €	0,61 €
Stuttgart	1,16 €	0,97 €	1,28 €	1,11 €	0,76 €	1,45 €	1,24 €	0,83 €
Suhl	0,07 €	0,09 €	0,12 €	0,20 €	-0,01 €	n.a.	n.a.	n.a.
Sulzbach/Saar	n.a.	n.a.	0,28 €	0,30 €	0,08 €	n.a.	n.a.	n.a.
Tönisvorst	0,31 €	0,04 €	0,07 €	0,09 €	0,03 €	0,11 €	0,09 €	0,19 €
Torgau	-0,09 €	0,05 €	-0,26 €	-0,01 €	-0,18 €	-0,26 €	-0,01 €	-0,10 €
Trier	1,60 €	1,15 €	0,53 €	0,45 €	0,28 €	0,53 €	0,50 €	0,28 €
Troisdorf	0,53 €	0,57 €	0,68 €	0,68 €	0,41 €	0,00 €	0,03 €	0,11 €
Überlingen	1,08 €	0,99 €	0,96 €	0,85 €	0,76 €	0,94 €	0,64 €	0,54 €
Ulm	0,83 €	0,79 €	0,93 €	0,84 €	0,68 €	0,41 €	0,61 €	0,66 €
Ulmen	0,11 €	0,07 €	-0,02 €	0,12 €	-0,02 €	0,02 €	0,03 €	0,00 €
Umland Frankfurt am Main	0,51 €	0,26 €	0,59 €	0,54 €	0,31 €	0,59 €	0,75 €	0,59 €
Unkel	-0,12 €	0,08 €	0,30 €	0,14 €	0,30 €	0,08 €	0,30 €	0,30 €
Unna	0,97 €	0,70 €	0,60 €	0,08 €	0,08 €	0,08 €	0,08 €	0,17 €
Vallendar	0,20 €	0,00 €	0,30 €	0,45 €	0,23 €	0,40 €	0,23 €	0,27 €
Velbert	0,38 €	0,39 €	0,34 €	0,28 €	0,22 €	0,39 €	0,38 €	0,32 €
Verden (Aller)	0,95 €	0,85 €	0,23 €	0,18 €	0,41 €	-0,04 €	-0,03 €	0,11 €
Viersen	0,56 €	0,25 €	0,39 €	0,49 €	0,54 €	0,14 €	0,18 €	0,09 €

Altersklasse	Neubau		Bestand ab 1949			Bestand bis 1948		
	gut	mittel	gut	mittel	einfach	gut	mittel	einfach
Villingen-Schwenningen	0,46 €	0,51 €	0,29 €	0,25 €	0,33 €	0,67 €	0,63 €	0,46 €
Voerde (Niederrhein)	0,19 €	0,22 €	0,28 €	0,33 €	0,37 €	0,07 €	0,17 €	-0,01 €
Völklingen	n.a.	n.a.	0,31 €	0,26 €	0,11 €	n.a.	n.a.	n.a.
Wadern	n.a.	n.a.	0,11 €	-0,08 €	-0,04 €	n.a.	n.a.	n.a.
Waldbröl	-0,47 €	-0,12 €	-0,21 €	0,00 €	0,14 €	0,07 €	0,11 €	0,22 €
Waltershausen	0,07 €	0,06 €	-0,06 €	0,12 €	0,00 €	n.a.	n.a.	n.a.
Waren (Müritz)	0,05 €	0,00 €	0,38 €	0,36 €	0,36 €	0,44 €	0,43 €	0,43 €
Weimar	n.a.	n.a.	0,37 €	0,36 €	0,23 €	n.a.	n.a.	n.a.
Wermelskirchen	0,83 €	0,78 €	-0,02 €	-0,13 €	0,31 €	-0,28 €	-0,14 €	0,18 €
Wernigerode	0,66 €	0,74 €	0,46 €	0,30 €	0,08 €	0,38 €	0,36 €	0,23 €
Wesel	0,58 €	0,05 €	-0,27 €	0,03 €	0,13 €	0,35 €	0,28 €	-0,08 €
Wesseling	0,31 €	0,39 €	0,56 €	0,36 €	0,20 €	0,32 €	0,30 €	0,48 €
Wiehl	0,52 €	0,50 €	0,45 €	0,43 €	0,52 €	0,12 €	0,30 €	0,50 €
Wiesbaden	0,29 €	0,25 €	0,13 €	0,16 €	0,28 €	0,31 €	0,34 €	0,44 €
Wilhelmshaven	0,93 €	0,49 €	0,90 €	0,14 €	0,01 €	0,84 €	0,24 €	0,09 €
Windeck	0,10 €	0,13 €	-0,11 €	0,03 €	-0,02 €	0,09 €	0,00 €	0,11 €
Winterberg	-0,25 €	-0,13 €	-0,10 €	0,00 €	-0,15 €	-0,25 €	-0,25 €	-0,25 €
Wipperfürth	0,47 €	0,38 €	0,45 €	0,44 €	0,46 €	0,61 €	0,36 €	0,39 €
Wismar	0,50 €	n.a.	0,93 €	0,65 €	0,53 €	0,95 €	0,81 €	0,54 €
Witten	0,18 €	0,15 €	0,02 €	0,05 €	-0,16 €	0,05 €	0,03 €	0,08 €
Wittenberg	0,37 €	0,24 €	0,22 €	0,27 €	0,22 €	0,37 €	0,19 €	0,13 €
Wittlich	0,86 €	0,71 €	0,29 €	0,43 €	0,37 €	0,53 €	0,52 €	0,66 €
Worms	0,51 €	0,47 €	0,36 €	0,36 €	0,31 €	0,31 €	0,30 €	0,27 €
Wörrstadt	0,31 €	0,16 €	0,23 €	0,17 €	0,05 €	0,32 €	0,13 €	0,08 €
Wuppertal	1,10 €	0,53 €	0,10 €	0,11 €	0,00 €	0,09 €	0,16 €	0,00 €
Würselen	0,44 €	0,31 €	0,24 €	0,35 €	0,51 €	0,34 €	0,43 €	0,38 €
Würzburg	0,62 €	0,65 €	0,49 €	0,47 €	0,57 €	0,59 €	0,41 €	0,55 €
Wurzen	0,04 €	0,08 €	0,00 €	0,05 €	0,16 €	-0,03 €	0,00 €	0,05 €
Zeitz	0,14 €	n.a.	0,15 €	0,01 €	0,09 €	0,11 €	0,01 €	0,05 €
Zweibrücken	0,14 €	0,36 €	0,48 €	0,49 €	0,23 €	0,44 €	0,37 €	0,46 €
Zwickau	0,10 €	-0,12 €	0,17 €	0,03 €	-0,03 €	0,38 €	0,39 €	0,27 €

Mietspiegeldifferenzen aus dem Vergleich von vierjährigen und zehnjährigen Bezugszeiträumen (Quelle: IVD)

Informationen zum CRES

Das CRES (Center for Real Estate Studies) ist eines der führenden Institute für duale und berufsbegleitende Studiengänge im Immobilienbereich. Es wurde auf Initiative der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA) an der Steinbeis-Hochschule Berlin (SHB) gegründet.



Neben einem berufsbegleitenden sowie dualen Studiengang zum Bachelor im Bereich Immobilienwirtschaft/Real Estate, wird ein berufsbegleitendes Masterstudium angeboten.

Ein weiterer Schwerpunkt des CRES stellt die wissenschaftliche Forschung dar. Aktuelle praxisrelevante Fragestellungen werden hier mit wissenschaftlichen Methoden und Instrumenten untersucht, um einerseits neue Erkenntnisse in die Praxis zu transferieren und andererseits die Inhalte der Studienprogramme immer aktuell zu halten und weiter zu entwickeln.

Ihr Ansprechpartner:

Prof. Dr. Marco Wölfle
Wissenschaftlicher Leiter

Center for Real Estate Studies (CRES)
Eisenbahnstraße 56
D-79098 Freiburg
www.steinbeis-cres.de
E-Mail: woelfle@steinbeis-cres.de
Tel: 0761 20755-50

Alle Rechte vorbehalten. Jede Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des CRES unzulässig und strafbar.